



BURSZTYNOWA OSTOJA – ETAP III ZADANIE „A” STANDARD BUDOWY

Adres inwestycji:

**działka nr 622,
obręb 0008
Jantar, gm. Stegna**

Inwestor:

**Bud - Invest Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 12, 83 - 110 Tczew**

1. Fundamenty

- płyta fundamentowa - monolityczna żelbetowa,

2. Ściany zewnętrzne

- płyta G-K,
- ściana szkieletowa drewniana z wypełnieniem z wełny mineralnej 16 cm,
- płyta OSB,
- izolacja termiczna, styropian 10 cm + tynk cienkowarstwowy,

3. Ściany wewnętrzne

- płyta G-K na ruszcie drewnianym i stalowym

4. Schody

- schody wewnętrzne drewniane,

5. Strop międzykondygnacyjny

- rezerwa na posadzkę 2 cm,
- beton 6 cm - w tym ogrzewanie podłogowe,
- strop drewniany z wypełnieniem ze styropianu 24 cm + 16 cm,
- płyta G-K 2x,



6. Dach

- dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45 stopni,
- pokrycie panel na rąbek BALEX METAL ELEGANT 2.0 kolor 7047,

7. Izolacje

- izolacja termiczna ścian zewnętrznych – wełna mineralna 16 cm + styropian EPS 80-038 gr. 10 cm,
- izolacja termiczna dachu - wełna mineralna gr. 26 cm,
- izolacja termiczna posadzki parteru – styropian EPS 100-038 gr. 15 cm + 4 cm,

8. Stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne WIKĘD PREMIUM TERMO z wkładką antywłamaniową, elektrozaczepem w kolorze antracytowym z przeszkleniem oraz pochwytym,
- drzwi wewnętrzne - brak,

9. Stolarka okienna

- okna PCV 3 - szybowe 7 komorowe w kolorze antracytowym zewnątrz, białym wewnątrz,
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze antracytowym,
- parapety wewnętrzne - konglomerat,

10. Podłogi i posadzki

- wylewka betonowa,

11. Tynki i okładziny wewnętrzne

- płyty G-K szpachlowane,



12. Instalacje i urządzenia wodociągowe

- wewnętrzna instalacja kanalizacyjna,

13. Instalacje i urządzenia kanalizacyjne

- zbiorniki bezodpływowe,

14. Instalacje i urządzenia grzewcze

- pompa ciepła Buderus Logatherm WLW176i-5 AR E,
- podgrzewacze przepływowy elektryczny Bosch TRONIC 5000,
- podgrzewacz wody przepływowy Bosch TR4000 6 kW ET – kuchnia + toaleta na parterze,
- podgrzewacz wody przepływowy Bosch TRONIC 5001 21/24/27 EB – łazienka na piętrze,

15. Instalacje i urządzenia wentylacyjne

- wentylacja grawitacyjna,

16. Instalacje i urządzenia elektryczne

- instalacja elektryczna 230V,
- instalacja elektryczna 400V - do ładowarki samochodowej,
- zasilanie do instalacji PV/EV - do instalacji fotowoltaicznej,
- dzwonek,
- rozdzielnice elektryczne,
- przyłącze budynku kablem YKXS 5x10,
- instalacja LAN kat. 6 okablowanie + gniazda z montażem,
- pomiary parametrów instalacji elektrycznej,

17. Instalacje i urządzenia telekomunikacyjne

- instalacja TV-RTV-SAT okablowanie bez anten i urządzeń aktywnych,

18. Wyposażenie kuchni

- przyłącze wody ciepłej i zimnej do zlewozmywaka wraz z odpływem,



19. Wyposażenie toalety na parterze

- przyłącze wody ciepłej i zimnej do umywalki wraz z odpływem,
- przyłącze wody zimnej do miski ustępowej wraz z odpływem,

20. Wyposażenie łazienki na poddaszu

- przyłącze wody ciepłej i zimnej do umywalki oraz prysznicą wraz z odpływem,
- przyłącze wody zimnej do miski ustępowej wraz z odpływem,
- przyłącze wody zimnej do pralki i wraz z odpływem

21. Elewacja

- tynk cienkowarstwowy silikonowy,
- rynny i rury spustowe w kolorze antracytowym,
- zadaszenie drzwi zewnętrznych,

22. Teren wokół budynku

- powierzchnia utwardzona z kostki betonowej,
- wokół działki ogrodzenie panelowe 1,53 m na podmurówce,
- pomiędzy budynkami mieszkalnymi z przynależnymi ogródkami ogrodzenie panelowe 1,53 m na podmurówce,
- dwa miejsca postojowe utwardzone – kostka betonowa,
- wiata śmietnikowa,

23. Ogród

- przyłącze do wody ogrodowej,
- grunt rodzimy obsiany trawą,

24. Taras

- warstwa wierzchnia tarasu - tarasowe płyty betonowe,

25. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych

- warstwa wierzchnia miejsca postojowego - kostka betonowa.